

内蒙古鄂尔多斯达拉特经济开发区科技创新园办公楼实验室装修项目招标公告

(招标编号: KZZB2025-015)

项目所在地区: 内蒙古自治区, 鄂尔多斯市, 达拉特旗

一、招标条件

本内蒙古鄂尔多斯达拉特经济开发区科技创新园办公楼实验室装修项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 392.7761 万元, 招标人为内蒙古润达实业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 内蒙古鄂尔多斯达拉特经济开发区科技创新园办公楼实验室装修项目, 包含建筑装修项目、电气安装、工艺配电、通风项目、工艺管道及设备及配套项

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)施工标段;

三、投标人资格要求

(001 施工标段)的投标人资格能力要求: 投标人须具备①+②资质:

①投标人须具备有效的中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证(压力管道 GC2 级)。

(投标文件须附证书扫描件)

②投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】(含)以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包二级】(含)以上资质, 且资质证书在有效期内, 如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市(2020)94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质, 须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】(含)以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包乙级】(含)以上资质且资质证书在有效期内; 同时具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附载有二维码资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。;

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2025 年 05 月 20 日 00 时 00 分到 2025 年 05 月 27 日 17 时 30 分

获取方式: 现场获取或邮箱获取: 各潜在投标人在报名(获取)时间内, 将报名需提供的资料扫描件(整理成一个 PDF 文件)发送至代理公司邮箱 1184183630@QQ.com 或以快递方式邮寄到鄂尔多斯市康巴什区赫喆大厦 9 楼 916 室, 或在上述地址现场获取。代理公司收到潜在投标人资料后, 如核对无误, 向投标人提供电子版招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025 年 06 月 10 日 09 时 30 分

递交方式: 达拉特旗树林召镇真金国际酒店五楼会议中心(林荫路与迎宾大街交叉口东北角真金国际酒店)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2025 年 06 月 10 日 09 时 30 分

开标地点: 达拉特旗树林召镇真金国际酒店五楼会议中心(林荫路与迎宾大街交叉口东北角真金国际酒店)

七、其他

详见后附

八、监督部门

本招标项目的监督部门为//。

九、联系方式

招 标 人: 内蒙古润达实业发展有限公司

地 址: 鄂尔多斯市达拉特旗

联 系 人: 刘聃

电 话: 15924488608

电子邮件: //

招标代理机构: 内蒙古凯嘉项目管理有限公司

地 址: 鄂尔多斯市康巴什区

联 系 人: 包文娟

电 话: 13734805310

电子邮件: 1184183630@QQ.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：包文娟（签名）

招标人或其招标代理机构：



招标公告

内蒙古鄂尔多斯达拉特经济开发区科技创新园办公楼实验室装修项目招标公告						
招标项目信息						
招标人名称		内蒙古润达实业发展有限公司		招标代理机构名称		内蒙古凯嘉项目管理有限公司
招标项目编号		KZZB2025-015		招标项目名称		内蒙古鄂尔多斯达拉特经济开发区科技创新园办公楼实验室装修项目
资金来源		企业自筹		资金落实情况		已落实
资格审查方式		资格后审		招标组织形式		委托公开招标
其他事宜		//				
招标项目概况						
序号	标段（包）名称	标段（包）内容	招标控制价(元)	建设地点	工期(交货期)	评标办法
1	施工标段	内蒙古鄂尔多斯达拉特经济开发区科技创新园办公楼实验室装修项目，包含建筑装修项目、电气安装、工艺配电、通风项目、工艺管道及设备等项目。（具体详见招标工程量清单）	3927761.00	内蒙古鄂尔多斯达拉特经济开发区	45 日历天	综合评估法
投标人资格要求						
资质要求		投标人须具备①+②资质： ①投标人须具备有效的中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证（压力管道 GC2 级）。（投标文件须附证书扫描件） ②投标人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑工程施工总承包三级】（含）以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包二级】（含）以上资质，且资质证书在有效期内，如投标人已申办 2020 年 11 月 30 日建市（2020）94 号《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》中住建部要求的最新资质，须具备建设行政主管部门颁发的【施工综合资质】或【建筑工程施工总承包乙级】（含）以上资质或【建筑装修装饰工程专业承包乙级】（含）以上资质且资质证书在有效期内；同时具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附载有二维码资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。				

项目负责人要求	(1)、拟派项目负责人须具备【建筑工程专业二级】(含)以上建造师资格,且必须在本单位注册,同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书(以建造师执业资格证、注册证、B 类安全生产考核合格证为准,投标文件中须附证书扫描件),且未担任其它在建项目建设工程的项目负责人(项目经理),提供承诺书并加盖公章(承诺书格式自拟)。注:拟派项目负责人如为一级建造师应按照《住房和城乡建设部办公厅关于全面实行一级建造师电子注册证书的通知》【建办市(2021)40 号】文件要求提供一级建造师电子注册证书(一级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效);拟派项目负责人如为二级建造师的,应依据《内蒙古自治区住房和城乡建设厅关于开展二级建造师延续注册和规范电子证书使用有关工作的通知》【内建函(2022)508 号】文件要求提供二级建造师电子注册证书(二级建造师打印电子注册证书后,应在个人签名处手写本人签名,未手写签名或与签名图像笔迹不一致的,该电子证书无效,超出使用时限的电子证书无效);内蒙古自治区以外的二级建造师不作要求。(2)、以上所有人员必须在本单位工作,以供应商所属社保机构出具的 2024 年 5 月-至今连续 6 个月及以上(新入职员要求提供入职至投标截止到日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)为准,退休人员无提供社保缴费证明,需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(投标文件须附扫描件)
业绩要求	无
信誉要求	1. 投标人不处于被责令停业、投标资格被暂停或取消状态(投标文件须附加盖公章的承诺书,格式详见招标文件第六章附件); 2. 投标人近年(自投标截止之日向前追溯 3 年)内无骗取中标或严重违约问题(投标文件须提供相关承诺书,格式详见招标文件第六章附件;新成立的企业,需提供成立后至投标截止之日的承诺书);注:以上行为认定均以发包人行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书中明确认定为“骗取中标”或“严重违约”情形为准,未明确认定或其他相近(似)的认定一律不予认可,时间以相关行政主管部门《行政处罚决定书》或司法、仲裁机构等出具的生效法律文书的落款时间为准计算。 3. 投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)或“中国执行

	信息公开网”（zxgk.court.gov.cn/shixin/）中未被列入失信被执行人名单。（投标文件须附网页查询结果截图） 4. 投标人在“国家企业信用信息公示系统”（gsxt.saic.gov.cn）中未被列入严重违法失信企业名单。（投标文件须附网页查询结果截图）
财务要求	近年（2022年1月1日至今）财务状况良好，没有正处于财产被接管、冻结、破产状态。（提供加盖企业公章的承诺书，新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书，格式详见招标文件中投标文件格式附件）
联合体投标要求	本次招标接受联合体投标，且应满足下列要求： (1) 联合体各方应按招标文件提供的格式签订联合体协议书，明确联合体牵头人和各方权利义务，联合体各方就中标项目向招标人承担连带责任。 (2) 联合体协议书约定同一专业分工由两个及以上单位共同承担的，按照就低不就高的原则确定联合体的资质；不同专业工程分工由不同单位分别承担的按照各单位的相应资质确定联合体的资质。联合体牵头人和联合体成员按专业分工确定的联合体资质须满足招标文件的要求。 (3) 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在本招标项目中投标。 (4) 联合体牵头人代表所有联合体成员负责投标和合同实施工作，并向招标人提交由联合体牵头人法定代表人签署的授权书。投标要求牵头人法定代表人签署的授权书。 (5) 联合体投标的，将联合协议书随投标文件一起递交，如是委托代理人到场的还需提供联合体牵头人法定代表人签署的授权书。 (6) 联合体各方的业绩均可做为该联合体的业绩： (7) 联合体各方的奖项均可做为该联合体的奖项； (8) 本项目中要求的人员可以是任意一个联合体成员的人员，但必须在本单位工作。 注：本项目的联合体成员不得超过（≤）2家，若为独立投标人则满足全部资质要求。
外境企业资格备案要求	//
投标人资格其他要求	无
报名及招标文件的获取	
招标文件获取方式	1、现场获取或邮箱获取：各潜在投标人在报名（获取）时间内，将报名需提供的资料扫描件（整理成一个PDF文件）发送至代理公司邮箱 118418363

	0@qq.com 或以快递方式邮寄到鄂尔多斯市康巴什区赫喆大厦9楼916室，或在上述地址现场获取。代理公司收到潜在投标人资料后，如核对无误，向投标人提供电子版招标文件。 2、咨询电话：13734805310。		
报名（获取招标文件）时间	2025年05月20日至2025年05月27日17时30分，逾期不予受理。		
报名（获取招标文件）地点	鄂尔多斯市康巴什区赫喆大厦9楼916室		
报名（获取招标文件）需提供的资料	(1) 报名人出示身份证复印件； (2) 报名人出具经法定代表人签字、公司盖章的“授权委托书”； (3) 营业执照副本复印件； (4) 基本户开户许可证复印件； (5) 资质要求、项目负责人要求中所要求提供证件的复印件； (6) 提供单位联系方式信息，包括投标人全称、联系人、联系电话（座机及手机号）、传真、网址及邮箱等信息并加盖单位公章； (7) 以上复印件须加盖投标单位公章, 资料不全或逾期者不予受理。		
售价（元）	0.00，售后不退。		
投标文件的递交及相关事宜			
递交方式	现场递交纸质文件		
递交截止时间及开标时间	2025年06月10日09时30分		
投标文件递交及开标地点	达拉特旗树林召镇真金国际酒店五楼会议中心（林荫路与迎宾大街交叉口东北角真金国际酒店）		
拒绝接收或者退回投标文件的情形	(1) 未按招标文件的要求密封或标识的； (2) 逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理。		
开标现场要求	招标单位邀请所有投标人的法定代表人或其委托代理人参加开标会，并在提交投标文件时，法定代表人参加开标会的应持法定代表人身份证明（格式详见招标文件）及二代身份证原件，委托代理人参加开标会的应持其授权委托书原件、二代身份证原件，否则，其投标文件将不予接收。		
发布公告的媒介			
本次招标公告同时在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》发布。转载无效。			
招标人(章)：	内蒙古润达实业发展有限公司	招标代理机构	内蒙古凯嘉项目管理有限公司

		(章):	
地 址:	鄂尔多斯市达拉特旗	地 址:	鄂尔多斯市康巴什区赫晶大厦9楼916室
联 系 人:	刘 鹏	联 系 人:	包文娟
电 话:	15924488608	电 话:	13734805310
电子邮件:	//	电子邮件:	1184183630@qq.com

